

# ÉQUIPEMENTS PUBLICS – BUREAUX

## CONSTRUCTION DU SIEGE SOCIAL DU SYNDICAT DES EAUX VIENNE BRIANCE GORRE AIXE SUR VIENNE (87)

**Maître d'Ouvrage :** SYNDICAT VIENNE BRIANCE GORRE  
Rue de Cognac  
87700 Aix sur Vienne

**Maître d'œuvre :** SPIRALE Architecture

**Montant Travaux :** 1 085 759 € H.T.

**Surface :** 656 m<sup>2</sup>

**Date de réalisation :** 2017 – 2019

**Missions confiées :** Mission de Base + EXE

**Lots :**

- Chauffage – Ventilation
- Plomberie – Sanitaire
- Électricité Courants Forts & Faibles

**Qualifications OPQBI :**

\* 1332-Etude Therm régl. « bâtiment collectif et/ou tertiaire » RGE



**Objectif réglementaire :** bâtiment conforme à la RT2012

- Installation de chauffage – rafraîchissement par pompe à chaleur Air/Air.
- Ventilation mécanique simple flux basse consommation
- Système de ventilation modulée pour la salle de réunion
- Installation de plomberie sanitaire avec prise en compte des obligations PMR.
- Installations électriques conformément aux normes en vigueur
- Gestion d'éclairage par détecteur de présence et d'absence avec sonde de luminosité pour les locaux principaux
- Gestion d'éclairage par détection de présence pour les circulations et sanitaires
- Sécurisation du site par contrôle d'accès et alarme anti-intrusion.

